Технологическая схема предоставления
муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Общие сведения* |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Наименование услуги** | «Выдача разрешения на строительство» |
|  |  |  |  |  |  |
| **№** | **Наименование органа (организации)** | **Потребитель или Поставщик данных?** | **Ф.И.О. и должность ответственного лица** | **E–mail** | **Контактный телефон** |
| 1 | администрация Андрюковского сельского поселения Мостовского района | *потребитель* | Хачатрян С.А. специалист по имущественным и земельным отношениям | aspmrkk@mail.ru | 8 (86192) 62543 |
| 2 |  |  |   |   |   |
| *Описание услуги: правовая база* |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| № | Правовые акты, в соответствии с которыми предоставляется услуга  | Противоречение с нормами ФЗ №210 |
| 1 | Градостроительный кодекс Российской Федерации от29.12.2004 № 190-ФЗ |   |
| 2 | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"  |   |
| 3 | Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 №207 "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка" |   |
| 4 |  административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства" |   |
| *Описание услуги: перечень подуслуг* |  |
|  |  |  |  |
| **№** | **Наименование подуслуги** | **Срок предоставления подуслуги** | **Тип получателя** |
| 1 | «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» | 10 раб. дн. | 1,3,4 |
| 2 | «Внесение изменений в разрешение на строительство». | 10 раб. дн. | 1,3,4 |
| 3 | «Продление срока действия разрешения на строительство». | 10 раб. дн. | 1,3,4 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Табл. А.1.3. Описание услуги: перечень входных документов\** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **№** | **Наименование "входного" документа услуги** | **Перечень подуслуг, для предоставления которых необходим документ** | **Правовые основания для получения документа** | **Способ получения документа - фактическое состояние** | **Почему данный документ не подлежит получению по каналам межвед. взаимодействия?** | **Может ли данный документ быть признан избыточным и исключён из перечня необходимых для предоставления услуги?** |
| 1. | заявление | 1, 2, 3 | административный регламент | 1 | 1 | 2 |
| 2. | документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя | 1, 2, 3 | административный регламент | 1 | 1 | 2 |
| 3. | документ, под-тверждающий полномочия представителя заявителя. | 1, 2, 3 | административный регламент | 1 | 1 | 2 |
| 4. | выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земе-льный участок и находящийся на нем объект (объекты) ка-питального строительства | 1, 2, 3  | административный регламент | 2 | - | 2 |
| 5. | правоустанавливающие документы на земельный участок. | 1, 2, 3 | административный регламент | 2 | - | 2 |
| 6.  | материалы, содержащиеся в проектной документации: пояснительная записка; схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строи-тельства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия; схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам; схемы, отображающие архитектурные решения; сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; проект организации строительства объекта капитального строительства; проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей | 1 | административнй регламент | 1 | 1 | 2 |
| 7.  | положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства  | 1 | административнй регламент | 2 | - | 2 |
| 8. | согласие всех пра-вообладателей объекта капитального стро-ительства | 1 | административнй регламент | 1 | - | 2 |
| 9. | выписка из Единого госу-дарственного реестра объек-тов культур-ного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | 1 | административнй регламент | 2 | - | 2 |
| 10. | решение об образовании земельных участков  | 2 | административнй регламент | 1 | 1 | 2 |
| 11.  | договор поручительства или договор страхования гражданской ответственности. | 3 | административнй регламент | *1* | 1 | 2 |
| *Оптимизация услуги* |  |
|  |  |  |
| **№** | **Наименование "входного" документа услуги** | **Соответствующие пункты планов внесения изменений в правовые акты** |
| 1 | заявление |   |
| 2 | документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя |   |
| 3. | документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя. |   |
| 4 | выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок и находящийся на нем объект (объекты) капитального строительства |   |
| 5 | правоустанавливающие документы на земельный участок. |   |
| 6 | материалы, содержащиеся в проектной документации: пояснительная записка; схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия; схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам; схемы, отображающие архитектурные решения; сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; проект организации строительства объекта капитального строительства; проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей |   |
| 7. | положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства  |   |
| 8. | согласие всех правообладателей объекта капитального строительства |   |
| 9. | выписка из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |   |
| 10. | решение об образовании земельных участков  |   |
| 11. | договор поручительства или договор страхования гражданской ответственности. |   |
| *Перечень запросов* |  |
|  |  |  |  |
| **№** | **Наименование запрашиваемого документа (совокупности сведений)** | **Наименование запроса** | **Описание запроса подготовлено на основании данных Реестр МВ** |
| 1 | выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земе-льный участок и находящийся на нем объект (объекты) ка-питального строительства. | выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земе-льный участок и находящийся на нем объект (объекты) ка-питального строительства. | 1 |
| 2 | копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации). | копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации). | 2 |
| 3 | решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами. | решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами. | 2 |
|  |  |  |  |  |
| *Описание запроса m: общее описание* |
|  |  |  |  |  |
| **№** | **Наименование поля** | **Поле для заполненияПотребителем данных** | **Наименование поля** | **Поле для заполненияПоставщиком данных** |
| 1.   | Наименование запроса | решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами. | Наименование запроса | решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами. |
| 2.   | Наименование органа (организации), направляющей запрос о предоставлении документов и (или) информации | администрация з | Наименование органа (организации), направляющей ответ на запрос о предоставлении документов и (или) информации | Федеральное агентство по недропользованию. |
| 3.   | Наименование органа (организации), в адрес которой направляется запрос о предоставлении документов и (или) информации | Федеральное агентство по недропользованию. | Наименование органа (организации), в адрес которой направляется ответ на запрос о предоставлении документов и (или) информации | администрация з |
| 4.   | Полное наименование государственной или муниципальной услуги, для предоставления которой необходимо предоставление документа и (или) информации | «Выдача разрешения на строительство». |   |   |
| 5. | Указание на положения нормативного правового акта, в котором установлено требование о предоставлении необходимого для предоставления услуги документа и (или) информации, и указание на реквизиты данного нормативного правового акта | Градостроительный кодекс Российской Федерации |   |   |
| 6. | Наименование запрашиваемого документа (совокупности сведений) | решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами. | Наименование направляемого документа (совокупности сведений) | решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами. |
| 7. | Способы удостоверения лица, направившего запрос, и неизменности запроса  | ЭЦП, подпись на бумажном документе. | Способы удостоверения лица, направившего ответ на запрос, и неизменности ответа  | ЭЦП, подпись на бумажном документе. |
| 8. | Способ направления запроса | 1,4,5 | Способ направления ответа на запрос | 1,4,5 |
| 8.1. | Способ направления запроса, детализация |   | Способ направления ответа на запрос, детализация |   |
| 9. | Срок направления запроса | 1 календ.день | Срок направления ответа на запрос | 5 календ.дней |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Описание запроса m: состав сведений* |   |   |
|   |   |   |   |   |
| **№** | **Описание сведений, передаваемых в составе запроса** | **Источник данных\*** |
| 1. Сведения о недропользователе |
| 1.1. | Наименование организации | 1 |   |   |
| 1.2. | юридический адрес | 1 |   |   |
| 1.3. | вид деятельности | 1 |   |   |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Описание ответа на запрос m: состав сведений* |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| **№** | **Описание сведений, передаваемых в составе ответа на запрос** | **Источник данных** |
|   | номер разрешения, дата выдачи | 2 |   |   |
|   | срок действия разрешения | 2 |   |   |